

Escribanía General del Gobierno de la Nación

Folio 4736.- PRIMER TESTIMONIO.- PROTOCOLIZACION DE PLANO M-155-2017.-

ESTADO NACIONAL ARGENTINO.- ESCRITURA NÚMERO: MIL CIENTO VEINTICINCO.-

En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los veinticinco días del mes de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí Escribano General del Gobierno de la Nación, **COMPARECE** el Doctor **Horacio Lucas ORDOÑEZ**, argentino, nacido el 25 de septiembre de 1957, casado, con Documento Nacional de Identidad número 13.211.925, C.U.I.L. número 20-13211925-3, domiciliado legalmente en la Avenida Doctor José María Ramos Mejía número 1302, de esta Ciudad.- **IDENTIFICO** al compareciente en los términos del artículo 306, inciso b) del Código Civil y Comercial de la Nación.- **INTERVIENE** en representación del **ESTADO NACIONAL ARGENTINO - JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS – AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO**, C.U.I.T. número 30-71247058-1, con domicilio legal en la Avenida Doctor José María Ramos Mejía número 1302, de esta Ciudad, quien declara que la representación invocada se encuentra vigente con la amplitud de facultades que resulta de la documentación que se citará y cuya personería se acreditará al final, y **EXPRESA: PRIMERO:** Que el **ESTADO NACIONAL ARGENTINO** es titular de un inmueble ubicado en la **CIUDAD DE BUENOS AIRES, con frente al Boulevard CECILIA GRIERSON SIN NÚMERO** esquina Avenida **EDUARDO MADERO** número 1255 esquina calle **SAN MARTIN SIN NÚMERO**, identificado como Manzana 38, Sección 97, Circunscripción 21, el que según Plano de Mensura Particular M-125-2016, que cita su título, mide y linda: Por su frente al Oeste, sobre Avenida Eduardo Madero, línea de cuatro tramos que miden sucesivamente: línea A-B, 701 metros 10 centímetros; línea B-C, 20 metros 35 centímetros; línea C-D, 14 metros 12 centímetros; y línea D-E, 16 metros 65 centímetros, lindando con la citada Avenida; por su frente al Nord Oeste línea de tres tramos que miden: línea E-F, 21 metros 6 centímetros; línea F-H 198 metros 26

M.J. - R.P.L.

27 SEP 2017 13:53

D E00702967

26/09/2017
Café 11448
Café 83990

centímetros, sobre calle San Martín, lindando con la misma; al Este, línea H-I, 474 metros 45 centímetros; martillo en contra, línea I-J, 35 metros 67 centímetros; y desde ahí, línea J-K, 455 metros 30 centímetros, lindando con la Avenida Comodoro Py, Avenida Ingeniero José N. Quartino, Fracción C, Fracción D, Fracción A, Fracción E y Fracción F -todas de la manzana 17-, con Dársena Norte y con la Prolongación Virtual del eje de la Avenida Córdoba; al Sur línea de tres tramos que miden línea K-N, 23 metros 89 centímetros, línea N-L 46 metros 48 centímetros, y línea L-M, 52 metros 03 centímetros; y ochava al Sud Oeste línea A-M, 6 metros, lindando con Manzana 1x y Boulevard Cecilia Grierson. **SUPERFICIE: CIENTO VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS METROS CUADRADOS SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.**

ÁNGULOS INTERNOS: vértice A: 149 grados 22 minutos; vértice B: 169 grados 16 minutos; vértice C: 169 grados 47 minutos; vértice D: 169 grados; vértice E 157 grados 58 minutos; vértice F: 181 grados 05 minutos; vértice H: 50 grados 24 minutos; vértice I: 90 grados; vértice J: 270 grados 03 minutos; vértice K: 78 grados 40 minutos; vértice L: 165 grados 03 minutos; vértice M: 149 grados 22 minutos. **Detalle de Ochava:** Sud Sud Oeste, línea M-S, 3 metros 48 centímetros, lindando con Boulervar Cecilia Grierson; al Oeste Sud Oeste, línea S-A, 3 metros 48 centímetros, lindando con la Avenida Eduardo Madero; al Sud Oeste, línea A-M, 6 metros, lindando con la Manzana 38.- Ángulos internos ochava: vértice M: 30 grados 38 minutos; vértice S: 118 grados 44 minutos; y vértice A: 30 grados 38 minutos. Del Plano citado surge que la MANZANA 38 mensurada está compuesta de dos polígonos que miden y lindan:

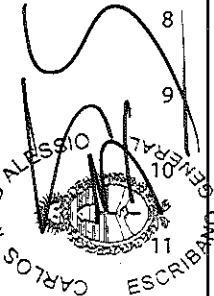
POLÍGONO A-B-C-D-E-F-G-R-Q-P-O-N-L-M-A: por su frente al Oeste, sobre Avenida Eduardo Madero, línea de cuatro tramos que miden sucesivamente: línea A-B, 701 metros 10 centímetros; línea B-C, 20 metros 35 centímetros; línea C-D, 14 metros 12 centímetros; y línea D-E, 16 metros 65 centímetros, lindando con la citada Avenida;



Escribanía General del Gobierno de la Nación

1 por su frente al Nord Oeste línea de dos tramos que miden: línea E-F, 21 metros 6
2 centímetros; línea F-G 101 metros 38 centímetros; de allí, por su costado al Nord Este
3 línea G-R, 18 metros 66 centímetros, lindando con el polígono que se deslindará
4 seguidamente; al Este línea quebrada de cuatro tramos que miden sucesivamente:
5 línea R-Q, 203 metros 7 centímetros, línea Q-P, 574 metros 56 centímetros, línea P-O,
6 3 metros 22 centímetros, y línea O-N, 76 metros 20 centímetros, lindando por todos
7 estos tramos con el polígono que se deslindará seguidamente; al Sur línea de dos
8 tramos que miden: línea N-L, 46 metros 48 centímetros lindando con manzana 1x, y
9 línea L-M, 52 metros 3 centímetros; y ochava al Sud Oeste línea M-A, 6 metros,
10 lindando Boulevard Cecilia Grierson. **SUPERFICIE: NOVENTA Y UN MIL CIENTO**
11 **VEINTIDÓS METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. ÁNGULOS**
12 **INTERNOS:** vértice A: 149 grados 22 minutos; vértice B: 169 grados 16 minutos;
13 vértice C: 169 grados 47 minutos; vértice D: 169 grados; vértice E 157 grados 58
14 minutos; vértice F: 181 grados 05 minutos; vértice G: 120 grados 20 minutos; vértice
15 R: 109 grados 48 minutos; vértice Q: 180 grados 15 minutos; vértice P: 195 grados 34
16 minutos; vértice O: 163 grados 27 minutos; vértice N: 79 grados 43 minutos; vértice L:
17 165 grados 03 minutos; vértice M: 149 grados 22 minutos. Y **POLÍGONO G-H-I-J-K-N-**
18 **O-P-Q-R-G:** por su frente al Nord Oeste línea G-H, 96 metros 88 centímetros, sobre
19 calle San Martín, lindando con la misma; al Este, línea H-I, 474 metros 45 centímetros;
20 martillo en contra, línea I-J, 35 metros 67 centímetros; y desde ahí, línea J-K, 455
21 metros 30 centímetros, lindando con la Avenida Comodoro Py, Avenida Ingeniero José
22 N. Quartino, Fracción D, Fracción A, Fracción E y Fracción F -todas de la manzana 17-,
23 con Dársena Norte ; al Sur línea K-N, 23 metros 89 centímetros, lindando con Boulevard
24 Cecilia Grierson; y al Oeste línea quebrada de cinco tramos que miden sucesivamente:
25 línea N-O, 76 metros 20 centímetros, línea O-P, 3 metros 22 centímetros, línea P-Q,

574 metros 56 centímetros, línea Q-R, 203 metros 7 centímetros, y línea R-G, 18 metros 66 centímetros, lindando por todos estos tramos con el polígono antes deslindado. **SUPERFICIE: TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TRES METROS NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. ÁNGULOS INTERNOS:** vértice G: 59 grados 40 minutos; vértice H: 50 grados 24 minutos; vértice I: 90 grados; vértice J: 270 grados 03 minutos; vértice K: 78 grados 40 minutos; vértice N: 100 grados 17 minutos; vértice O: 196 grados 33 minutos; vértice P: 164 grados 26 minutos; vértice Q: 179 grados 45 minutos; vértice R: 250 grados 12 minutos.- **SEGUNDO:** Que el inmueble le corresponde al Estado Nacional Argentino por escritura de Primer Título otorgada en este mismo Registro bajo el número 333, con fecha 26 de mayo de 2017, al folio 1300, y su escritura complementaria, otorgada también en este mismo Registro, número 464, de fecha 14 de junio de 2017, al folio 1831, inscriptas en forma conjunta en el Registro de la Propiedad Inmueble con fecha 14 de junio de 2017, en la **Matrícula FRE 21-199**. De las mencionadas escrituras surge que la MANZANA 38 sería objeto de una mensura posterior, que también permitiera ceder el Polígono G-H-I-J-K-N-O-P-Q-R-G al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires para uso público (calle), según surgía de las constancias del Plano que se protocolizaba.- **TERCERO:** Que según **Plano de Mensura Particular con Fraccionamiento, Cesión de Calle y Espacios Públicos (Ley N° 5796)**, confeccionado por la Agrimensora Rosa Isabel Pueyo, y registrado con fecha 9 de agosto de 2017, bajo característica **M-155-2017**, una copia del cual agrego a la presente, el inmueble se fraccionó en **PARCELAS 1 A 10** y **POLÍGONO G-H-I-J-K-N-O-P-Q-R-G**, que miden y lindan: **PARCELA 1 AFECTADO AL PROYECTO URBANÍSTICO PASEO DEL BAJO** (Polígono T-U-V-W-X-Y-Z-A1-D-E-F-B1-C1-D1-E1-F1-G-R-Q-P-O-N-L-T); mide al Oeste, línea T-U, 292 metros 21 centímetros, lindando con la parcela 10-Espacio Público a ceder y la parcela 9, quebrando 270 grados en dirección Este-Oeste,



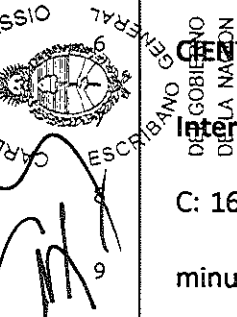
Escribanía General del Gobierno de la Nación

1 línea U-V, mide 40 metros, lindando con parcela 9, quebrando 90 grados en dirección
 2 Sud—Norte, línea V-W que mide 5 metros, lindando con la Avenida Eduardo Madero;
 3 vuelve a quebrar 90 grados en dirección Oeste-Este, línea W-X, que mide 40 metros,
 4 lindando con parcela 8, quebrando nuevamente 270 grados, línea X-Y, al Oeste,
 5 midiendo 402 metros 70 centímetros, lindando con las parcelas 8, 7, 6, 5, 4-Espacio
 6 Público a ceder y 3; desde allí quiebra 209 grados 31 minutos en el vértice Y, en
 7 dirección Sud Este - Nord Oeste, línea Y-Z, 60 metros 01 centímetro; de allí quebrando
 8 con un ángulo de 270 grados en el vértice Z, línea Z-A1, de 6 metros 68 centímetros
 9 lindando todos estos últimos lados con parcela 3; de allí, con un ángulo de 39 grados
 10 38 minutos en el vértice A1, quiebra línea A1-D que mide 11 metros 71 centímetros al
 11 Oeste Nord Oeste, quebrando línea D-E, con un ángulo de 169 grados en el vértice D, y
 12 mide 16 metros 65 centímetros al Nord Oeste; desde allí, con un ángulo de 157 grados
 13 57 minutos en el vértice E, quiebra línea E-F, midiendo 21 metros 05 centímetros, con
 14 un ángulo de 181 grados 05 minutos en el vértice F, quiebra línea F-B1 y mide 7
 15 metros 19 centímetros, estos dos últimos rumbos lindando con calle San Martín;
 16 desde el vértice B1, con ángulo de 79 grados 26 minutos, línea B1-C1, 69 metros 08
 17 centímetros, vértice C1, con un ángulo de 242 grados 15 minutos, quiebra línea C1-D1,
 18 de 14 metros 22 centímetros; de allí y con un ángulo de 256 grados 00 minutos en el
 19 vértice D1, quiebra línea D1-E1 que mide 94 metros 64 centímetros, con un ángulo de
 20 232 grados 50 minutos en el vértice E1, línea E1-F1 que mide 18 metros 87
 21 centímetros, lindando por estos últimos cuatro lados con parcela 2; partiendo del
 22 vértice F1 con un ángulo de 89 grados 29 minutos, lado F1-G, mide 20 metros 93
 23 centímetros al Nord Oeste, lindando con calle San Martín; desde allí, y con un ángulo
 24 de 120 grados 20 minutos en el vértice G, parte la línea G-R, midiendo 18 metros 66
 25 centímetros al Nord Este; quebrando 109 grados 48 minutos en el vértice R, se mide la

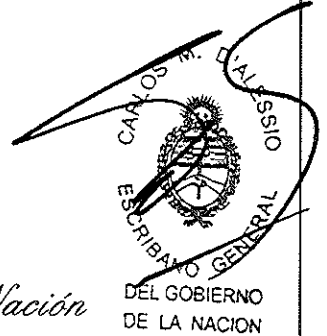
línea R-Q de 203 metros 07 centímetros; por su costado al Este, con un ángulo de 180
grados 15 minutos, línea Q-P, mide 574 metros 56 centímetros; con dirección Sud,
quebrando 195 grados 34 minutos en el vértice P, línea P-O que mide 3 metros 22
centímetros; de allí, con un ángulo de 163 grados 27 minutos en el vértice O y
partiendo de éste, línea O-N de 76 metros 20 centímetros, lindando estos por estos
últimos cinco lados con el Polígono (calle a ceder) que se deslindará; al Sud, con un
ángulo de 79 grados 43 minutos en el vértice N, parte la línea N-L que mide 46 metros
48 centímetros, lindando con Manzana 1^x, y cerrando el polígono, con un ángulo de
165 grados 03 minutos en el vértice L, se mide línea L-T de 9 metros 80 centímetros,
lindando con Boulevard Cecilia Grierson. **SUPERFICIE: CINCUENTA Y OCHO MIL
QUINIENTOS TRECE METROS CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.**

PARCELA 2 (Polígono B1-F1-E1-D1-C1-B1): mide de frente al Nord Oeste, línea B1-F1,
73 metros 22 centímetros, lindando con calle San Martín, al Nord Este, línea F1-E1,
mide 18 metros 87 centímetros; desde allí, quebrando al Sud Este, línea E1-D1, mide
94 metros 64 centímetros; al Sud, línea D1-C1, mide 14 metros 22 centímetros;
cerrando el polígono, línea C1-B1, al Sud Oeste, 69 metros 08 centímetros, lindando
estos últimos cuatro lados con la Parcela 1 antes descripta. **SUPERFICIE: TRES MIL
NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS NOVENTA Y TRES DECIMETROS
CUADRADOS.** Ángulos Internos: vértice B1: 100 grados 34 minutos, vértice F1: 90
grados 31 minutos, vértice E1: 127 grados 10 minutos, vértice D1: 104 grados 00
minutos, vértice C1: 117 grados 45 minutos.- Dentro de la Parcela descripta se señala
"Límite Restricción" sobre el lado Sud Oeste y hacia el interior de la parcela, con un
ancho de 10 metros. **PARCELA 3** (Polígono Q1-B-C-A1-Z-Y-R1-Q1): con frente al Oeste,
línea quebrada en tres tramos, el primero de ellos, línea Q1-B, mide 86 metros 66
centímetros, línea B-C mide 20 metros 31 centímetros, y línea C-A1 mide 2 metros 37

En la escritura matriz existe la siguiente **NOTA MARGINAL**: "Se deja constancia que la **PARCELA 2** se ubica con frente a la calle San Martín número 1355 entre Avenida Eduardo Madero y calle a ceder; la **PARCELA 3** se ubica con frente a la Avenida Eduardo Madero número 1255 entre San Martín y Boulevard Cecilia Grierson; la **PARCELA 4** se ubica con frente a la Avenida Eduardo Madero número 1205 entre San Martín y Boulevard Cecilia Grierson; la **PARCELA 5** se ubica con frente a la Avenida Eduardo Madero número 1185 entre San Martín y Boulevard Cecilia Grierson; y la **PARCELA 6** se ubica con frente a la Avenida Eduardo Madero número 1105 entre San Martín y Boulevard Cecilia Grierson.- **BUENOS AIRES**, 3 de octubre de 2017".

*Escribanía General del Gobierno de la Nación*

- 4 -



centímetros, lindando por estos tres tramos con la Avenida Eduardo Madero; Al Nord Nord Oeste, línea A1-Z, mide 6 metros 68 centímetros; al Nord Este, línea Z-Y, mide 60 metros 01 centímetro; al Este, línea Y-R1, mide 37 metros 25 centímetros, lindando estos tres últimos lados con parcela 1; al Sud Este, línea R1-Q1, mide 45 metros 97 centímetros lindando con la parcela 4-Espacio Público a ceder. **SUPERFICIE: TRES MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS. Ángulos Internos:** vértice Q1: 60 grados 29 minutos, vértice B: 169 grados 17 minutos, vértice C: 169 grados 47 minutos, vértice A1: 140 grados 27 minutos, vértice Z: 90 grados 00 minutos, vértice Y: 150 grados 29 minutos, vértice R1: 119 grados 31 minutos. Dentro de la Parcela descripta se señala "Límite Restricción" sobre el lado Nord Este y hacia el interior de la parcela, con un ancho de 7 metros. **PARCELA 4** (Polígono: O1-Q1-R1-P1-O1): mide y linda: Por su frente al Oeste sobre Avenida Eduardo Madero, línea O1-Q1, mide 22 metros 80 centímetros; en su costado Nord Oeste línea Q1-R1, mide 45 metros 97 centímetros, lindando con parcela 3; al Este, línea R1-P1, mide 45 metros 45 centímetros, lindando con parcela 1; en su costado Sur, línea P1-O1, mide 40 metros lindando con parcela 5. **SUPERFICIE: MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS DIECISÉIS DECÍMETROS CUADRADOS. Ángulos Internos:** vértice O1: 90 grados 00 minutos; vértice Q1: 119 grados 31 minutos; vértice R1: 60 grados 29 minutos; vértice P1: 90 grados 00 minutos. **PARCELA 5** (Polígono: M1-O1-P1-N1-M1): mide y linda: Por su frente al Oeste, sobre Avenida Eduardo Madero, línea M1-O1, mide 80 metros; en su costado Norte, línea O1-P1, mide 40 metros, lindando con parcela 4 - Espacio Público a ceder; al Este, línea P1-N1, mide 80 metros, lindando con parcela 1; en su costado Sur línea N1-M1, mide 40 metros lindando con parcela 6. **SUPERFICIE: TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Ángulos Internos:** todos sus vértices con ángulos rectos. **PARCELA 6** (Polígono: K1-M1-N1-L1-K1): mide y linda:

26 Por su frente al Oeste sobre Avenida Eduardo Madero, línea K1-M1, mide 80 metros;
27 en su costado Norte, línea M1-N1, mide 40 metros, lindando con parcela 5; al Este,
28 línea N1-L1, mide 80 metros, lindando con parcela 1; en su costado Sur, línea L1-K1,
29 mide 40 metros, lindando con parcela 7. **SUPERFICIE: TRES MIL DOSCIENTOS METROS**
30 **CUADRADOS. Ángulos Internos:** todos sus vértices con ángulos rectos. **PARCELA 7**
31 (Polígono: I1-K1-L1-J1-I1): mide y linda: Por su frente al Oeste sobre Avenida Eduardo
32 Madero, línea I1-K1, mide 80 metros; en su costado Norte, línea K1-L1, mide 40
33 metros, lindando con parcela 6; al Este, línea L1-J1, mide 80 metros, lindando con
34 parcela 1; en su costado Sur, línea J1-I1, mide 40 metros, lindando con parcela 8.
35 **SUPERFICIE: TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Ángulos Internos:** todos
36 sus vértices con ángulos rectos. **PARCELA 8** (Polígono: W-I1-J1-X-W), mide y linda: Por
37 su frente al Oeste sobre Avenida Eduardo Madero, línea W-I1, mide 80 metros; en su
38 costado Norte, línea I1-J1, mide 40 metros lindando con parcela 7; al Este, línea J1-X,
39 mide 80 metros; en su costado Sur, línea W-X mide 40 metros, lindando ambos lados
40 con parcela 1. **SUPERFICIE: TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Ángulos**
41 **Internos:** todos sus vértices con ángulos rectos. **PARCELA 9** (Polígono: G1-V-U-H1-G1),
42 mide y linda: Por su frente al Oeste sobre Avenida Eduardo Madero, línea G1-V, mide
43 80 metros; en su costado Norte, línea V-U, mide 40 metros; al Este, línea U-H1, mide
44 80 metros, lindando ambos lados con parcela 1; en su costado Sur, línea H1-G1, mide
45 40 metros, lindando con parcela 10 - Espacio Público a ceder. **SUPERFICIE: TRES MIL**
46 **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Ángulos Internos:** todos sus vértices con ángulos
47 rectos. **PARCELA 10** (Polígono: A-G1-H1-T-M-A): Por su frente al Oeste sobre Avenida
48 Eduardo Madero, línea A-G1, mide 186 metros 80 centímetros; en su costado Norte,
49 línea G1-H1, mide 40 metros, lindando con parcela 9; al Este, línea H1-T, mide 212
50 metros 21 centímetros, lindando con parcela 1; en su costado Sur, línea T-M, mide 42

En la escritura matriz existe la siguiente **NOTA MARGINAL**: "Se deja constancia que la **PARCELA 7** se ubica con frente a la Avenida Eduardo Madero número 1085 entre San Martín y Boulevard Cecilia Grierson; la **PARCELA 8** se ubica con frente a la Avenida Eduardo Madero número 1005 entre San Martín y Boulevard Cecilia Grierson; la **PARCELA 9** se ubica con frente a la Avenida Eduardo Madero número 955 entre San Martín y Boulevard Cecilia Grierson; y la **PARCELA 10** se ubica con frente a la Avenida Eduardo Madero número 855 esquina Boulevard Cecilia Grierson sin número.- **BUENOS AIRES**, 3 de octubre de 2017".

ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN



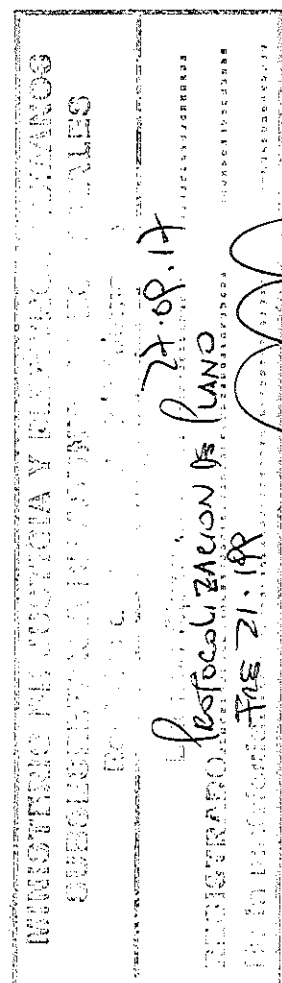
Escribanía General del Gobierno de la Nación

metros 13 centímetros, lindando con Boulevard Cecilia Grierson y cerrando el polígono, línea M-A, al Sud Oeste, ochava que mide 6 metros. **SUPERFICIE: OCHO MIL CUARENTA Y CUATRO METROS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.** **Ángulos Internos:** vértice A 149 grados 22 minutos; vértice G1 90 grados 00 minutos; vértice H1 90 grados 00 minutos; vértice T 61 grados 16 minutos; vértice M 149 grados 22 minutos. **AVENIDA ANTÁRTIDA ARGENTINA (CALLE A CEDER)** (Polígono G-H-I-J-K-L-N-O-P-Q-R-G): por su frente al Nord Oeste línea G-H, 96 metros 88 centímetros, sobre calle San Martín, lindando con la misma; al Este, línea H-I, 474 metros 45 centímetros; martillo en contra, línea I-J, 35 metros 67 centímetros; y desde ahí, línea J-K, 455 metros 30 centímetros, lindando con la Avenida Comodoro Py, Avenida Ingeniero José N. Quartino, Fracción D, Fracción A, Fracción E y Fracción F -todas de la manzana 17-, y con Dársena Norte; al Sur línea K-N, 23 metros 89 centímetros, lindando con Boulevard Cecilia Grierson; y al Oeste línea quebrada de cinco tramos que miden sucesivamente: línea N-O, 76 metros 20 centímetros, línea O-P, 3 metros 22 centímetros, línea P-Q, 574 metros 56 centímetros, línea Q-R, 203 metros 7 centímetros, y línea R-G, 18 metros 66 centímetros, lindando por todos estos tramos con la Parcela 1. **SUPERFICIE: TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TRES METROS NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. ÁNGULOS INTERNOS:** vértice G: 59 grados 40 minutos; vértice H: 50 grados 24 minutos; vértice I: 90 grados; vértice J: 270 grados 03 minutos; vértice K: 78 grados 40 minutos; vértice N: 100 grados 17 minutos; vértice O: 196 grados 33 minutos; vértice P: 164 grados 26 minutos; vértice Q: 179 grados 45 minutos; vértice R: 250 grados 12 minutos.- **"BALANCE DE SUPERFICIES SUP. S/MENSURA PARCELA 1** (Afectado al Proyecto Urbanístico "Paseo del Bajo") = 58.513,49 m2 SUP. S/MENSURA PARCELA 2 = 3.954,93 m2 SUP. S/MENSURA PARCELA 3 = 3.188,27 m2 SUP. S/MENSURA PARCELA 4 (Espacio público a ceder) = 1.365,16 m2 SUP. S/MENSURA

PARCELA 5 = 3.200,00 m2 SUP. S/MENSURA PARCELA 6 = 3.200,00 m2 SUP.
S/MENSURA PARCELA 7 = 3.200,00 m2 SUP. S/MENSURA PARCELA 8 = 3.200,00 m2
SUP. S/MENSURA PARCELA 9 = 3.200,00 m2 SUP. S/MENSURA PARCELA10 (Espacio
público a ceder) = 8.044,48 m2 SUP. S/MENSURA CALLE A CEDER = 36.503,97 m2 SUP.
TOTAL SEGÚN MENSURA = 127.570,30 m2 SUP. TOTAL SEGÚN TÍTULO MANZANA 38
FR 21-199 = 127.626,67 m2 DIFERENCIA EN MENOS = 56,37 m2". En el mencionado
plano consta: "ANTECEDENTES U OBSERVACIONES: Afectado a la Ley N° 5796 C.A.B.A.
La Parcela 1 actualmente corresponde a zona de vías y se encuentra afectada al
Proyecto Urbanístico del "Paseo del Bajo". En la segunda instancia, la Parcela 1 deberá
ceder el espacio público requerido por la Ley N° 5796. Las Parcelas 4 y 10 se
destinarán a espacio público según Ley N° 5796. Las restricciones en parcelas 2 y 3
corresponden a requerimientos constructivos según Nota-2017-15154533-APN-
SECPT#MTR. Existen construcciones encaballadas que serán demolidas cuando el
Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires lo disponga. Plano Antecedente: M-
125-2016".- **CUARTO:** El compareciente deja constancia: a) Que las Parcelas 4 y 10
antes descriptas se destinarán a espacio público según Ley de la Ciudad de Buenos
Aires número 5796 y se cederán oportunamente al Gobierno de la Ciudad de Buenos
Aires; b) Que la Parcela 1 antes descripta actualmente corresponde a Zona de Vías y
se encuentra afectada al Proyecto Urbanístico del "Paseo del Bajo", y será objeto de
una mensura posterior procediéndose luego, a ceder el espacio público requerido por
la Ley de la Ciudad de Buenos Aires número 5796; c) Que el Polígono G-H-I-J-K-N-O-P-
Q-R-G se cederá al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, para uso público (calle),
según surge de la constancias del Plano que se protocoliza; d) Que respecto de las
Fracciones E y F, que lindan con el Polígono G-H-I-J-K-N-O-P-Q-R-G, las mismas son de
titularidad del **ESTADO NACIONAL ARGENTINO**, y, en su carácter de representante del

Escribanía General del Gobierno de la Nación

1 mismo, **MANIFIESTA** que conoce y acepta que con la protocolización del plano M-155-
2 2017, las mismas dejarán de contar con salida a calle hasta tanto se formalice la
3 cesión mencionada en punto c).- **CUARTO:** Y el Doctor Horacio Lucas Ordoñez,
4 **CONTINUA DICIENDO:** Que deja **PROTOCOLIZADO** por esta escritura el Plano de
5 Mensura Particular con Fraccionamiento, Cesión de Calle y Espacios Públicos (Ley N°
6 5796) M 155-2017, solicitando de mí el autorizante expida testimonio para su
7 inscripción. **CONSTANCIAS NOTARIALES:** 1) Del **CERTIFICADO** expedido por el Registro
8 de la Propiedad Inmueble, con fecha 21 de septiembre de 2017 bajo el número C
9 E00684988 (dominio) que agrego, surge que el dominio consta inscripto en la forma
10 relacionada y que el inmueble no se encuentra afectado por embargos ni gravámenes
11 de ninguna naturaleza. 2) **NOMENCLATURA CATASTRAL:** Circunscripción: 21; Sección:
12 97; Manzana 38, Parcelas 1 a 10 y Polígono G-H-I-J-K-N-O-P-Q-R-G.- 3) No se solicita
13 certificado de deuda de la Dirección de Rentas, por cuanto la presente no se
14 encuentra dentro de las operaciones previstas en el artículo 98 del Código Fiscal de la
Ciudad de Buenos Aires.- 3) **REPRESENTACION:** La representación invocada por el
Doctor Horacio Lucas Ordoñez se acredita con: a) Decreto del Poder Ejecutivo
Nacional número 1382 de fecha 9 de agosto de 2012, que dispuso la creación de la
Agencia de Administración de Bienes del Estado como organismo descentralizado en
el ámbito de la Jefatura de Gabinete de Ministros, que ejercerá las facultades
establecidas por los artículos 51 y 53 del Decreto Ley número 23.354/1956, texto
vigente a tenor de lo normado por la Ley número 18.142, el que en copia obra
agregada a la escritura otorgada en este mismo Registro al folio 645, Protocolo año
2012; b) Resolución dictada por el Presidente y el Vicepresidente de la Agencia de
Administración de Bienes del Estado número 09 de fecha 23 de febrero de 2016, que
lo faculta a suscribir escrituras, la que en copia obra agregada a la escritura otorgada




files 21-206, files 21-207, files 21-208

REGISTRADO DAVILES ABELLA
Custodio de la propiedad inmueble

en este mismo Registro al folio 56, Protocolo año 2016. LEO al compareciente que la otorga y firma ante mí, doy fe.- HORACIO LUCAS ORDOÑEZ.- Ante mí: CARLOS MARCELO D’ALESSIO.- Hay un sello: CARLOS M. D’ALESSIO – ESCRIBANO GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN.-----

-----**CONCUERDA** con su escritura matriz que pasó ante
mí, al folio cuatro mil setecientos treinta y seis del Registro Notarial del Estado
Nacional, a mi cargo.- Para el **ESTADO NACIONAL ARGENTINO** expido el presente
Primer Testimonio en seis fojas que sello y firmo en el lugar y fecha de su
otorgamiento.



07 M.J. - R.P.I. Total: \$0.00
Ley: \$0.00 AFIP: \$0.00

27 SEP 2017 13:53

D	E00702967 Lote: L00200038
----------	-------------------------------------



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 - Año de las Energías Renovables

Hoja Adicional de Firmas
Título Propiedad Inmueble

Número:

Referencia: CATALINAS NORTE - TÍTULO DE PROPIEDAD

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 12 pagina/s.